

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopuni Zakona o najmu stanova - amandman Vlade

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 85/10 - pročišćeni tekst i 5/14 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članka 196. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, br. 81/13, 113/16, 69/17 i 29/18), Vlada Republike Hrvatske na Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopuni Zakona o najmu stanova, podnosi sljedeći

A M A N D M A N

Članak 8. mijenja se i glasi:

"(1) Zaštićeni najmoprimci, zaštićeni podstanari i predmnijevani najmoprimci koji stanuju u stanovima koji nisu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, jedinice područne (regionalne) samouprave ili Republike Hrvatske te vlasnici tih stanova dužni su bez odlaganja, a najkasnije u roku od šest mjeseci od dana objave poziva iz stavka 3. ovoga članka, Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama dostaviti podatke o tim stanovima i osobama koje u njima stanuju potrebne za provedbu ovoga Zakona.

(2) Zaštićeni najmoprimci, zaštićeni podstanari i predmnijevani najmoprimci zainteresirani za najam, odnosno kupnju stanova na temelju propisa kojima se uređuje društveno poticana stanogradnja dužni su prilikom dostave podataka iz stavka 1. ovoga članka podnijeti prijavu kojom iskazuju svoj interes za najam, odnosno kupnju stana.

(3) Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama dužna je u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu pravilnika iz stavka 5. ovoga članka javnom objavom i na drugi primjereni način pozvati zaštićene najmoprimce, zaštićene podstanare, predmnijevane najmoprimce i vlasnike stanova na dostavu podataka iz stavka 1. ovoga članka, te na podnošenje prijave iz stavka 2. ovoga članka.

(4) U pozivu iz stavka 3. ovoga članka navode se podaci koji se moraju dostaviti i podaci koje moraju sadržavati prijave iz stavka 2. ovoga članka.

(5) Poblži sadržaj podataka iz stavka 1. ovoga članka i podatke koje moraju sadržavati prijave iz stavka 2. ovoga članka propisuje ministar nadležan za poslove stanovanja pravilnikom kojeg će donijeti u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona."

Obrazloženje:

Ovim amandmanom omogućava se prikupljanje podataka potrebnih za provedbu ovoga Zakona. Propisuje se dužnost zaštićenih najmoprimaca, zaštićenih podstanara i predmnijevanih najmoprimaca koji stanuju u stanovima koji nisu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, jedinice područne (regionalne) samouprave ili Republike Hrvatske i vlasnika tih stanova da bez odlaganja, a najkasnije u roku od šest mjeseci od dana objave poziva Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, toj Agenciji dostave podatke o navedenim stanovima i osobama koje u njima stanuju potrebne za provedbu ovoga Zakona. Ujedno se propisuje dužnost zaštićenih najmoprimaca, zaštićenih podstanara i predmnijevanih najmoprimaca zainteresiranih za najam, odnosno kupnju stanova da, prilikom dostave spomenutih podataka, podnesu prijavu kojom iskazuju svoj interes za najam, odnosno kupnju stana.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković